

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 05

Oggetto: Incarico legale inadempimento contrattuale della Società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”.

L’anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di Aprile, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Parrino dott. Carmelo, assistito dal Segretario Biondi Vincenzo, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO

- che la Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri” è proprietaria dell’immobile denominato “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400;
- che con delibera commissariale n. 38 del 16 ottobre 2015 veniva deliberato di avviare una procedura di trattativa privata che a seguito della quale è stata individuata quale aggiudicataria della concessione d’uso dell’immobile la società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”, come da delibera commissariale n. 42 del 6 novembre 2015;
- che a decorrere dal mese di febbraio 2017 fino a tutt’oggi la concessionaria si è resa inadempiente nel pagamento del canone di concessione e vani sono stati i numerosi solleciti verbali nonché le diffide inviate a mezzo posta certificata e mediante lettera raccomandata a/r;
- che stante la gravità dell’inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dalla concessionaria risulta necessario incaricare un legale per il recupero delle somme dovute per le causali di cui sopra nonché a fare dichiarare decadenza e/o risoluzione del contratto di locazione di fabbricato per concessione di valorizzazione del 12.02.2016 e a richiedere il risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento degli obblighi contrattuali.

D E L I B E R A

Di incaricare l’avv. Nicolò Maccarrone, del foro di Catania, con studio in Adrano, Via Cadore n. 6, per avviare azione legale nei confronti della Società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”, al fine di ottenere il recupero forzoso delle somme dovute dalla detta società nonché per fare dichiarare, stante la gravità dell’inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, la decadenza e/o risoluzione del contratto di locazione di fabbricato per concessione di valorizzazione del 12.02.2016 e a richiedere il risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento degli obblighi contrattuali.

Impegnare la somma di € 2.000,00 oltre iva e cpa sul dovuto, a titolo di acconto ed in conto onorario e spese, al Cap. 52 “Spese per liti e compensi ai legali” del Bilancio di Previsione 2018;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to Vincenzo Biondi

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Parrino dott. Carmelo

